



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11 марта 2024 г. № 9-п

г. Архангельск

Об утверждении генерального плана сельского поселения «Чекуевское» Онежского муниципального района Архангельской области

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Чекуевское» Онежского муниципального района Архангельской области.

2. Признать утратившим силу постановление министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 декабря 2019 года № 30-п «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Чекуевское» Онежского муниципального района Архангельской области»;

3. Разместить генеральный план сельского поселения «Чекуевское» Онежского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Чекуевское» Онежского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Онежского муниципального района

Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Онежского муниципального района Архангельской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 11 марта 2024 г. № 9-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ЧЕКУЕВСКОЕ» ОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**1.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ,
А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

Наименование объекта	Статус *	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения							
Вид объекта — объекты физической культуры и массового спорта							
Плоскостное спортивное сооружение	С	д. Анциферовский Бор	Зона специализированной общественной застройки	Площадь — 400 м ²	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Установление не требуется
Плоскостное спортивное сооружение	С	д. Большой Бор	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь — 400 м ²	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Установление не требуется
Плоскостное спортивное сооружение	С	д. Каска	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Площадь — 400 м ²	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Установление не требуется
Плоскостное спортивное сооружение	С	д. Клещево	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Площадь — 400 м ²	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Установление не требуется

Плоскостное спортивное сооружение	С	д. Посад	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь — 400 м ²	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Установление не требуется
Плоскостное спортивное сооружение	С	д. Прошково	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь — 400 м ²	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Установление не требуется
Плоскостное спортивное сооружение	С	д. Хачела	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь — 400 м ²	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Установление не требуется
Плоскостное спортивное сооружение	С	п. Ковкула	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Площадь — 400 м ²	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Установление не требуется
Плоскостное спортивное сооружение	С	п. Шомокша	Зона специализированной общественной застройки	Площадь — 400 м ²	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Установление не требуется

Примечание — * С – строительство.

1.2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1317,12	<p>Коэффициент застройки индивидуальными жилыми домами – 0,2;</p> <p>Коэффициент плотности застройки индивидуальными жилыми домами – 0,4;</p> <p>Коэффициент застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,3;</p> <p>Коэффициент плотности застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,6.</p>	<p><u>Объекты регионального значения:</u></p> <p>- фельдшерско-акушерский пункт в д. Большой Бор (планируемый к размещению) – 1 объект;</p> <p><u>Объекты местного значения муниципального района:</u></p> <p>- клуб с библиотекой в д. Большой Бор (планируемый к размещению) – 1 объект;</p> <p>- клуб с библиотекой в д. Хачела (планируемый к размещению) – 1 объект;</p> <p>- клуб с библиотекой в д. Посад (планируемый к размещению) – 1 объект;</p> <p>- клуб с библиотекой в д. Прошково (планируемый к размещению) – 1 объект;</p> <p>- артезианская скважина в д. Большой Бор (планируемая к реконструкции) – 1 объект;</p> <p>- пункт редуцирования газа ПРГ в д. Анциферовский Бор (планируемый к размещению) – 1 объект;</p> <p>- пункт редуцирования газа ПРГ в д. д. Большой Бор (планируемый к размещению) – 1 объект;</p> <p><u>Объекты местного значения поселения:</u></p> <p>- плоскостное спортивное сооружение в д. Прошково (планируемое к размещению) – 1 объект;</p> <p>- плоскостное спортивное сооружение в д. Посад (планируемое к размещению) – 1 объект;</p> <p>- плоскостное спортивное сооружение в д. Хачела (планируемое к размещению) – 1 объект;</p> <p>- плоскостное спортивное сооружение в д. Большой Бор (планируемое к размещению) – 1 объект.</p>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	161,5	Коэффициент застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,4; Коэффициент плотности застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,8; Коэффициент застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,3; Коэффициент плотности застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,6.	<p><u>Объекты регионального значения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - фельдшерско-акушерский пункт в п. Шомокша (планируемый к размещению) – 1 объект; - фельдшерско-акушерский пункт в д. Клещево (планируемый к размещению) – 1 объект; <p><u>Объекты местного значения муниципального района:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - клуб с библиотекой в д. Каска (планируемый к размещению) – 1 объект; - клуб с библиотекой в д. Ковкула (планируемый к размещению) – 1 объект; - клуб с библиотекой в д. Клещево (планируемый к размещению) – 1 объект; - клуб с библиотекой в п. Шомокша (планируемый к размещению) – 1 объект; - котельная в п. Шомокша (планируемая к реконструкции) – 1 объект; - котельная в д. Анциферовский Бор (планируемая к реконструкции) – 1 объект; <p><u>Объекты местного значения поселения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - плоскостное спортивное сооружение в д. Ковкула (планируемое к размещению) – 1 объект; - плоскостное спортивное сооружение в д. Клещево (планируемое к размещению) – 1 объект; - плоскостное спортивное сооружение в д. Каска (планируемое к размещению) – 1 объект.
3.	Зона специализированной общественной застройки	9,41	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<p><u>Объекты местного значения муниципального района:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - бассейн при общеобразовательной школе в д. Анциферовский Бор (планируемый к размещению) – 1 объект; <p><u>Объекты местного значения поселения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - плоскостное спортивное сооружение в д. Анциферовский Бор (планируемое к размещению) – 1 объект; - плоскостное спортивное сооружение в п. Шомокша (планируемое к размещению) – 1 объект.
4.	Производственная зона	20,52	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	–
5.	Зона транспортной инфраструктуры	368,49	–	–

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
6.	Зона инженерной инфраструктуры	1,44	–	–
7.	Зоны сельскохозяйственного использования	11590,7	–	–
8.	Зона сельскохозяйственных угодий	18987,93	–	–
9.	Зона лесов	192643,71	Виды лесов: 1) защитные леса; 2) эксплуатационные леса.	–
10.	Иные рекреационные зоны	15,25	–	–
11.	Зона кладбищ	7,89	–	–
12.	Зона озелененных территорий специального назначения	7,55	–	–

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон поселения

Рисунок не приводится
